

Ledenvergadering 21 april verslag  
Ricky Stehouwer: Voorzitter  
Ruud de Groot: Notulist

- Stemronde bestuur: Marjo, Ruud en Ricky stellen zich voor.

Daar officieel volgens de statuten de leden de bestuursleden benoemen... (artikel 9.1 en artikel 13.2) kunnen de leden middels handopsteken al of niet instemmen met het nieuwe bestuur...

Een meerderheid van aanwezige leden gaat akkoord met de keuze van voornoemde voorgedragen bestuursleden.

- Marjo Janssen geeft aan dat de kascommissie akkoord is gegaan met de huidige begroting en de structuur voor 't bijhouden van inkomsten en uitgaven.
- Ralph Nieuwenhuizen (Kamerbreed) licht het punt van de verkamering toe.

De wens van Kamerbreed is dat er een leefbaarheidstoets of een quotering komt m.b.t. de uitwassen van voortschrijdende verkamering.

Ralph waarschuwt mensen tijdens in een Splitsingsacte van VVE een paraaf tegen verkamering op te nemen!

Verscheidene buurtverenigingen (o.a. Buurtplatvorm, Nijmegen Oost, Bottendaal, Altrade, Benedenstad) onderschrijven deze wens.

Deze toetsen hoeven niet opnieuw uitgevonden te worden want ze worden al toegepast in Groningen (max 15 % van een woongebied) en Tilburg (geen nieuwe verkamering binnen een afstand van 150 m van bestaande kamerverhuur).

Uitwassen als een overpopulatie van studenten of starters in één woning waardoor geluidsoverlast, vervuiling en verloedering op de loer liggen.

In wezen wijzen cijfers (SSHN) erop dat er voor studenten in/om Nijmegen voldoende kamers beschikbaar zijn.

Zo niet echter voor starters, zij staan op lange wachtlijsten (10 jaar of meer) en overheid/gemeente/woningbouwverenigingen laten het momenteel over aan 'de markt'.

Dus belanden starters, jonge echtparen etc. voor een deel in kamers in plaats van starterwoningen.

't Woonleed van jongeren en de schaarste in aanbod wordt dus in wezen gebruikt als melkkoe van speculanten en particuliere verhuurders.

Voor een deel leidt dit tot uitbuiting van de situatie en voornoemde uitwassen.

D66 en Groen Links willen pas een leefbaarheidstoets invoeren nadat alle verkamering in Nijmegen gelokaliseerd is, echter daar stellen ze geen geld voor beschikbaar en blokkeren zo indirect enige voortgang.

Andere partijen denken daar weer anders over (goed om bij as. gemeenteraadsverkiezingen voor ogen te houden).

- Dick vertelt in de vergadering iets over wijkagent / wijkschouw (werkgroep leefbaarheid/veiligheid).

Dick stelt vast dat ondanks wijkschouwen en overleg de gemeente toch regelmatig haar eigen weg gaat...

- We stemmen over het gevoerde beleid b.v. verkamering

Een meerderheid van de leden is voor voortzetting van het gevoerde beleid i.s.m. Kamerbreed m.b.t. de Verkameringsproblematiek.

Dit zal in de toekomst gepaard gaan met het indienen van bezwaarschriften bij de gemeente Nijmegen inzake nieuwe verkameringspraktijken.

In de Nieuwsbrief van het 1<sup>e</sup> kwartaal 2017 wordt dit tevens toegelicht.

- We stemmen over de bomen retour in de van Gentstraat.  
Een meerderheid van de leden is voor herplanting van jonge bomen, liefst een al wat grotere boom en geen Amerikaanse eik (bladeren vergaan zeer langzaam).
- Mouthbierfestival... een lid wijst erop dat het wattage van de geluidsversterking beperkt zou moeten worden. Dick geeft aan dat dat, evenals de geluidsrichting van de speakers, met de betrokken organisatie aan de orde geweest is.

- Ruud licht zijn bezoek aan de gemeente (zorg en wonen) toe alsmede zijn idee om met Buurplatform nuttige buurtcontacten te stimuleren (via site).

Tegenwoordig wonen steeds meer ouderen langer zelfstand en dat zal sterk toenemen. Rond 2030 is 25% van de bevolking 55plus.

De Gemeente besprak enkele casussen van zelfstandig wonende ouderen (desoriëntatie, sociaal geïsoleerd (kinderen ver weg) , loopproblemen.

De gemeente gaf tevens aan weinig geld te kunnen besteden aan veel ouderenproblematiek. O.a. in onze wijken zal naar Ruuds mening een te kort aan aangepaste ouderenwoningen ontstaan. Nadeel daarvan is dat onze buurtbewoners op late leeftijd genoodzaakt zijn te verhuizen naar een andere plaats/wijk , wat nu juist weer een extra belasting betekend (vertrouwde omgeving is weg).

Buurplatform kan daar vooralsnog weinig invloed op uitoefenen.

Internetplatform / prikbord:

Wel kan het bestuursplatform via haar site <https://buurtplatformwedren-julianapark.com> een prikbord opnemen..

Voordeel ons prikbord:

- 1: Oproepen worden niet iedere week of twee weken opgeschoond (AH)
- 2: Door e.e.a. overzichtelijk te rubriceren kan men snel vinden wat men zoekt in plaats van dat men een grote lap tekst met zeer verschillende oproepen ed. moet doorploegen.

Enkele voorbeelden van rubrieken:

- Boodschappen
- Vervoer
- Kinderoppas
- Huisdieren verzorgen (vakanties of uitlaten)
- Milieukwesties, 't delen van overlast e.d.
- Veiligheid ( signalering inbraak ed.)
- Contact/kennismaking

Ouderen zonder Internettoegang (of hulp daarbij van anderen) kunnen via de nieuwsbrief inzage in het prikbord krijgen.

- Ricky geeft aan dat <https://buurtplatformwedren-julianapark.com> inmiddels werkt en zal bovengenoemde ideeën erin trachten te verwerken.
- Ricky:  
Onze American party, in juni, komt eraan en we vragen mensen die alvast ideeën hebben over hapjes of andere inspiratie kunnen onze via de onze site-contactgegevens ([buurtplatform.wedjul@gmail.com](mailto:buurtplatform.wedjul@gmail.com)) benaderen...

Deze picknick zal tzt plaatsvinden in Julianapark.