

Hierbij de uitnodiging voor de ledenvergadering 2017

Zoals ieder jaar legt het bestuur weer verantwoording af aan de leden op de jaarlijkse ledenvergadering waarvoor alle leden uitgenodigd zijn. Wil je ons laten weten of je aanwezig wilt zijn?

De ledenvergadering is op:

Datum

Plaats

De agenda is:

- 1) Notule van de vorige ledenvergadering
- 2) De kascommissie meldt de stand van zaken terug over de kas en ledengeld
- 3) Verkiezing bestuur - een 3-tal bestuurleden zijn niet herkiesbaar. Daar lopen inmiddels nieuwe bestuurleden voor warm:

Ricky Stehouwer – voorzitter

Ruud de Groot – secretaris

Marjo Janssen – penningmeester

Er is nog een bestuursfunctie vacant.

Nieuwe bestuursleden meld je ajb aan.

In de ledenvergadering stellen de potentiële bestuursleden zich voor en kunnen we over gaan tot hun verkiezing.

- 4) Gevoerde acties
- 5) Planning van het nieuwe jaar, inbreng uit de buurt
- 6) Afsluiting

Aansluitend Buurtborrel

Verkamering in onze wijk

Volgens gemeentelijke schatting zijn er in onze stad 4000 kamerverhuur panden. 1800 zijn officieel de rest is illegaal. Ook in ons gebied zijn er veel. Zelfs in flats in kamerverhuur geen nieuw verschijnsel meer. Het aantal panden waarvoor een omzettingsvergunning wordt aangevraagd stijgt enorm. Bij het verlenen van deze vergunning speelt leefklimaat en omgevingsfactoren geen enkele rol.

Toch zijn er veel klachten: meldpunt overlast heeft vanaf eind 2014 350 klachten ontvangen.

Gezien de verandering van leefklimaat zoals een meer vluchtige bewoning, lawaai, vuil en fietsen in de tuinen, het slopen van authentieke elementen in woningen om er een kamerverhuurbedrijf van te maken. Om deze redenen is platform Kamerbreed het initiatief gestart om tot regulering van de verkamering te komen.

Ondanks aandringen van tientallen particulieren en organisaties heeft politiek Nijmegen niets ondernomen om dit te reguleren, dat gebeurt in andere steden wel!

De gemeente heeft 2 kleine toezeggingen gedaan:

1 een centraal meldpunt voor klachten

2 een voornemen om een toets op leefbaarheid uit te voeren bij aanvragen voor kamergewijze huur van panden.

Echter door moties en amendementen staat dit ook weer op losse schroeven. Grootste bottleneck is het amendement van Groen Links. Zij willen eerst dat de illegale panden in kaart worden gebracht voordat er geld wordt vrijgemaakt voor de aanpak van overlast

of die toets op leefbaarheid. Echter er zijn geen middelen vrij gemaakt om dat in kaart te brengen. Impasse dus.

Als antwoord hebben wijkcomités Oost, Bottendaal, Beneden-stad, centrum en ons buurtplatform zicht verenigd om een doorbraak te forceren.

Wij willen ervoor zorgen dat komende jaar alle feiten rondom de (illegale) kamerverhuur boven tafel komt. Zo willen wij in onze wijk inventariseren hoeveel panden er voor kamerhuur gebruikt worden.

Daarom vragen wij u als buurtbewoner de kamerverhuurpanden (met 4 of meer bewoners per pand) in uw straat te melden via ons mailadres:

Geef daarbij de straat en het nummer van het pand aan een meld of daar klachten zijn. Ook andere wijkverenigingen hebben in hun wijk zo'n oproep gedaan.

Buurtplatform heeft recent twee bezwaarschriften tegen zo'n omzettingsvergunning samen met Kamerbreed ingediend. Doel is de gemeente indringend het signaal af te geven splitsing van prachtige panden in onze wijk te gaan reguleren. Dit komt de leefbaarheid en behoud van de 19^e eeuwse schil ten goede.

Overleg over leefbaarheid en veiligheid

Met politie, de wijkbeheerder en de wijkregisseur zijn diverse oveleggen gevoerd rond dit thema.

In het parkengebied is twee maal een wijkschouw geweest geïnitieerd door Buurtplatform Wedren- Julianapark. Hier hebben we het park bekeken met buurtbewoners en instanties n.a.v. klachten en zorgen rond donkere plekken.

Zeker in het park bij de Wedren is dit aan de hand. Groen is gesnoeid n.a.v. een handtekeningactie van buurtbewoners waardoor er nu doorkijkjes zijn in het park.

Een ander punt was de verlichting op de Wedren en in sommige parkdelen.

Kapotte verlichting wordt hersteld op de Wedren. Andere verlichtingsonderwerpen zijn even opgeschoven omdat de gemeente het effect van de snoei in het park afwacht.

Evenementen in het park w.o. het Moutbierfestival

Het park is door de Gemeente aangewezen als evenemententerrein met 17 evenementdagen per jaar. Dat is een gemeentebesluit waar wij als buurtplatform geen grote invloed op hebben.

De organisatoren van het moutbierfestival kregen wel de opdracht om de communicatie met de buurt goed te verzorgen. Vorig jaar was het een leuk feest maar er waren ook veel klachten van omwonenden. Het buurtplatform is in overleg gegaan en daar zijn wijzigingen t.a.v. vorig jaar uit gekomen. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- het podium waar de bandjes spelen is verplaatst. Het podium is nu gesitueerd parallel aan de begraafplaats, met het geluid richting parkeerplaats de wedren. Voornamelijk de backline van de bandjes zorgde vorig jaar voor overlast op de van Gent straat. Dit jaar met de begraafplaats in de rug van het podium wordt de van Gentstraat aanzienlijk ontlast.

- Ze werken met een geluidstelsel wat intern beter te richten is, hierdoor kunnen we exact aangeven welk gebied bereikt moet worden en beperkt het de uitstraling naar buiten.

- Het programma hebben ze aangepast, ze hebben gekozen voor minder 'harde' bands. Ook is het tijdstip van de laatste band vervroegd, de laatste band op zondag speelt van 21:00 - 22:00

- De toiletgroep is verplaatst, deze staat nu gesitueerd naast het podium.

- De bouwhekken waren vorig jaar een slecht uitzicht, ze hebben nu gekozen om geen hekken te plaatsen.

- Voor de directe omwonenden zullen ze een dag voor het festival nog een borrel organiseren.

Website

Het was veel werk maar onze site is online.

Het doel is om hier de buurt te informeren over de buurtinitiatieven en onze achtergrond.

Zo staat er het e.e.a. op over ons ontstaan, het bestuur.

Tevens nemen we ons voor om er belangrijke notulen op te plaatsen.
De site is een platform met veel meer mogelijkheden dus wie heeft er ideeën?

Voor leuke en informatieve berichten tussendoor bezoek en like onze facebook

Leden 2017

Eigenlijk zijn alle leden uit 2016 ook weer in 2017 lid geworden, er zijn kleine mutaties (mensen die verhuisd zijn e.d.). Ons ledenbestand groeit, we hebben ook aanwas van nieuwe leden en we vertegenwoordigen nu zo'n 130 betalende leden. Dat is een prachtig aantal in dit kleine gebied. Dat betekent ook dat we de buurtinitiatieven, de zorgen en klachten kunnen bundelen en daarmee de buurtwensen vertalen in acties. Zo houden we een fijn buurtklimaat.