



## **Beste Leden,**

2018 Was weer een veelbewogen jaar die veel van ons vergde.....maar ook veel bracht.

Naast dat we van ons hebben laten horen bij raadsvergaderingen zijn we ook in de wijk actief geweest...

## **Verkamering**

Wat betreft de verkamering lijken de tijden zich te wijzigen

We benadrukken ook onze goede samenwerking met Kamerbreed in deze die wij een bijzondere rol toekennen..

Hier kort enkele beleids-ambities (*Wethouder Velthuis*).die gerelateerd zijn aan onze doeleinden, De Gelderlander 15 november (kort) (google: *Illegale verhuurders kamers krijgen nog één kans, anders boete*).

*1 Bij illegale huur na 2018 boete tot tot 10.000 euro...*

*2 Veel fracties onderkennen de sterke roep van de talloze bewoners- en protestgroepen...*

*3 Niet tegelijk aan beide zijden woonhuis een studentenwoning toestaan.*

*4 Zm. betere huurcontracten (plaats voor fietsen en afval)*

*5 Er komt wijk voor wijk een analyse van de verkamer-adressen.*

Ook roept stichting VWN (een van de grootse verhuurders) de Gemeente Nijmegen op kamerverhuurders te verplichten hun panden te laten beheren door een professionele verhuurorganisatie die daarop toegerust is (ook als aanspreekpunt).

In Amsterdam geldt die verplichting al.

## **Voorts hebben we met leden aan volgende oplossingen gewerkt.**

1 Na eerdere **boomkap** belooft gemeente nieuwe aanplant, aan de Van van Gentstraat...

2 Studenten bij een uitz bureau / fondsenwervers veroorzaakten s'avonds laat bij terugkomst party's **geluidsoverlast**. In goed overleg hierover afspraken gemaakt..

3 Meerderen hadden veel last (**lawaai en behoorlijke gevelontsiering!!!**) van een studentenpand (pr. Hendr. Straat/Wilhem. Singel.). Intensief met gemeenteteam overleg gevoerd. Gemeente is op diverse manieren met dit probleem bezig (zie punt 1 t/m 5 vorige paragraaf). De gemeente gaat nu ook een Flyer maken als leidraad voor alle verhuurders waarop ze controle moeten uitoefenen en kunnen worden aangesproken. Hierop zal worden gehandhaafd.

4 Halverwege vorig jaar werden **drugsdealers gesignaleerd** in Julianapark. Onze leden belde de politielijn 0900-8844 (evt. fotootje meesturen) waarna de wijkagent verscherpte controle uitvoerde, proces verbalen opmaakte, waarna de dealers weer verdwenen.

5 De wijkagent beloofde **in de wijk Altrade op proef lokfietsen** in te zetten op aanraden van ons bestuur.

## **Nieuwe aanwas:**

***Ons bestuur staat open voor nieuwe bestuursleden uit de wijk, meldt u aan (stuur een mailtje). U kunt ook een keer op proef langskomen.***