

BUURTPLATFORM



Beste buurtbewoner, het land gaat na de Coronatijd weer een beetje open. We hebben in de stillere tijd met bewoners hard doorgewerkt. Hierbij een kort overzicht van onze activiteiten.

500 BOSSEN GLADIOLEN



4-daagse comité en bestuur Buurtplatform

In de 4-daagse week was het weer oorverdovend Corona-stil. **Dat bracht het 4-daagse comité op het idee om samen met het Buurtplatform Wedren-Julianapark 500 bossen bloemen weg te geven aan buurtbewoners. Het was een groot succes!** Het Buurtplatform is sinds haar start de vaste overlegpartner van het organiserend 4-daagse comité, met als doel:

- het verbeteren van verkeersveiligheid
- het toegankelijk maken van het terrein o.a. voor rolstoelgebruikers
- het tijdig schoon houden van omliggende straten
- het opvangen van meldingen en klachten van buurtbewoners. We zijn nu al weer in overleg voor de zomerfeesten van 2022!

BEHOUD 19E EEUWSE SCHIL, TEGEN GAAN VERKAMERING

U heeft het misschien in de Gelderlander gelezen. Het Facet Bestemmingsplan kamerverhuur lost alle problemen op wat betreft de verkamering volgens de Gemeente. Niets is minder waar! Er komt een verbod op verkamering, maar er zijn uitzonderingen mogelijk. Maar als je er echt in verdiept dan zie je dat de voorwaarden om te verkameren in dit plan juist versoepeld zijn! Wat is er verslechterd?:

- 1) Voorheen was er een leefbaarheidstoets. Er werd b.v. gekeken of overlast was in de buurt als er weer een pand verkamerd werd. Dit is nu vervallen voor de duurdere en daarmee grotere panden zoals in de 19^{de} eeuwse schil.
- 2) Ook de regels voor goed verhuurderschap, dus de plichten van de verhuurder om overlast van zijn bewoners tegen te gaan, zijn versoepeld. Eerder was er bijv. sprake van dat de verhuurder zich kenbaar moest maken in de buurt, zodat deze aangesproken kon worden bij overlast e.d. Daar is nu geen sprake van. Voor onze buurt en de 19^{de} eeuwse stadsuitleg slecht nieuws. **De conclusie is dat verkameren juist eenvoudiger wordt gemaakt door de gemeente, ze maken het huisjesmelkers wel erg gemakkelijk!**

Wat doen we hiermee samen met buurtbewoners en andere wijkorganisaties? We maken bezwaar tegen dit plan. De gemeenteraad beslist over deze bezwaren. Het is aan hen om te zorgen dat tegen huisjesmelkers strengere maatregelen genomen worden om bewoners en de 19^{de} eeuwse stadsuitleg te beschermen tegen verdere verloedering en overlast! Daarnaast blijven we pleiten voor meer starterswoningen want daar is een groot gebrek aan.

HERINRICHTING SWEERSSTRAAT – ROLSTOELVRIENDELIJK MAKEN VAN DE STRAAT

Samen met buurtbewoners hebben we de Sweerstraat op wensen van bewoners heringericht. Doel was om de trottoirs toegankelijk te maken voor rolstoelgebruikers. Als gevolg van deze gezamenlijke activiteit werd er op de opening besloten een buurt BBQ te houden. Het was een groot succes!



DRUGSGERELATEERDE OVERLAST

Het buurtplatform overlegde diverse keren met burgemeester Bruls en wethouders en de wijkveiligheidscoördinator. **Diverse resultaten werden geboekt** w.o. meer opvanglocaties en -plaatsen, een casemanager voor de 15 meest zorgbehoevende én 15 meest overlast gevende personen. We hebben namens de buurt regelmatig overleg en houden vinger aan de pols.

DE BUURTTUIN

Door een initiatiefgroep van buurtbewoners ligt er nu een conceptplan wat door de Gemeente beloofd is met een subsidie voor aanleg. **We zitten nu in de voorbereidingsfase van de uitvoering. We hebben buurtbewoners nodig om dit mooie plan verder te dragen. Meld je aan a.j.b.! Binnenkort meer info.**

VERDER:

Het buurtplatform wordt regelmatig benaderd om initiatieven te ondersteunen. Twee daarvan willen wij eruit lichten.

- 1) Sinds april 2021 bestaat duurzaamaltrade.nl. Ze willen met wijkbewoners aan de slag met de energietransitie (aardgasvrij worden). Ook het vergroenen van de stad, milieu en luchtkwaliteit zijn aandachtspunten. Ze hebben een aparte pagina <https://duurzaamaltrade.nl/wat-kun-ijj-doen/>.
- 2) Sander Meures is sinds september voorzitter van Stichting Platform Huurdersbelangen, kort SPH. Dit is de huurdersbelangenclub van de Stichting Studenten Huisvesting Nijmegen. Onlangs zijn ze begonnen met een imago-programma. De reden dat de SPH dit hebben opgestart is dat hun studenten aangevraagd iets te willen betekenen voor de buurt, daarnaast hopen we dat er een fijne band ontstaat tussen student en buurt. Kijk eens op <https://www.huurdersbelangen.nl> en neem contact op met Sander. Studenten kunnen een budget krijgen voor een buurtactiviteit samen met bewoners.

BUURTPLATFORM



We zijn met buurtbewoners bezig met veel activiteiten, o.a.:

Veiligheid en leefbaarheid: verminderen drugsoverlast op de Wedren en Julianapark, rolstoel toegankelijk maken van het 4-daagse terrein en straten zoals de Sweersstraat.

Behoud van de historische 19e eeuwse schil: tegengaan ongebreidelde "verkamering". We voeren overleg met politieke partijen, ondersteunen rechtszaken van bewoners en schrijven mee aan de toekomstvisie van de stad.

Groen & milieu: zicht op groenbeheer in het Julianapark en tegengaan verslonzing in het parkengebied/ skatebaan, straatafval e.d. Natuurlijk ook het starten van een buurttuin.

Sociale Cohesie: Jong & oud (zelfredzaamheid), stimuleren onderlinge contacten. Zo bemiddelden we regelmatig bij overlast van panden.

Hiervoor heeft het Buurtplatform een breed draagvlak in de wijk nodig. Wordt jij ook (weer) lid in 2022?

Dat doe je door €7,50 over te maken naar rekeningnr. NL32 INGB 0007 1698 78 t.n.v.:

Buurtplatform Wedren-Julianapark

Vermeld goed uw naam, adres en e-mailadres (!) zodat we u op de hoogte kunnen houden.

Binnenkort is er meer nieuws over de ledenvergadering 2022!

Je kunt ons bereiken op:

E-mail: buurtplatform.wedjul@gmail.com

Kijk ook eens op: www.buurtplatformwedren-julianapark.com

en facebook.com/BuurtplatformWedrenJulianapark

Wil je iets doen voor de wijk? Word dan in ieder geval lid. Heb je iets meer tijd: neem dan zeker contact met ons op!