

BUURTPLATFORM



Hierbij een eindejaarsgroet en 't verzoek om ook voor 2022 weer lid te worden. Waarom? -> lees verder.....

Aanleg stadstuin: Successen die we boekten zijn: vorige week heeft de Gemeente Nijmegen een nieuwe, andere, projectleider voorgesteld waarmee we eind januari van start gaan. Dit zou de versnelling moeten geven waar we al heel lang naar op zoek zijn. Daarbij is er een grote financiële injectie toegezegd door de Gemeente. We jagen dit project aan maar het is een taai dossier. **Ondertussen hebben we meer buurtbewoners nodig die dit project verder dragen: wiens hart zit bij tuinieren, wie wil helpen organiseren, wie wil buiten-activiteiten ontwikkelen, wie wil helpen subsidies aan te vragen? Meld je a.j.b. op onderstaand email adres.**



Leefbaarheid/veiligheid w.o. drugsgelateerde overlast: twee jaar geleden besloten we met buurtbewoners dat de toenemende druggerelateerde overlast op de Wedren en in het Julianapark **NIET het 'nieuwe normaal'** zouden worden in onze wijk. We ondernamen actie, er werd onderzoek gedaan (rapport RADAR) en sindsdien overleggen we regelmatig met de gebiedstafel, Burgemeester en Wethouders en de procesregisseur persoonsgerichte aanpak dak- en thuislozen over dit dossier. We zetten als 'Buurtplatform Wedren-Julianapark' in op zorg én handhaving. **We bereikten dat opvangvoorzieningen -en opvanglocaties tijdelijk uitgebreid zijn** t.w. 30 plekken voor de Winteropvang, de 17 plekken op de Schependomlaan sinds december 2020 en 4 plekken op de Kwelkade in Tiel.



In december 2020 zijn de welzijnsorganisaties 'Het Kruispunt', 'Dagloon' en 'Sterker sociaal werk' een deel van hun activiteiten gaan organiseren in het gebouw aan de **Prins Hendrikstraat 7**. 'Sterker' gebruikt enkele lokalen voor dagbesteding voor ouderen en 'Het Kruispunt' en 'Dagloon' gebruiken dit voor een ontmoetingsplek voor (voormalig) dak- en thuislozen. Het afgelopen jaar is het gebruik van PH7 door de organisaties goed verlopen en zijn er geen signalen ontvangen van hinder of overlast. Op 1 oktober 2021 is het Droombankje geopend aan de **Curçaoweg 1**. Het Droombankje is een tussenhuis met begeleiding voor persoonlijk herstel voor economische dak- en thuislozen, dakloze gezinnen en één ouder gezinnen. De bewoners verblijven tijdelijk tussen de 6 tot 9 maanden in het tussenhuis.

Daarbij is het toezicht en handhaving in het parkengebied aangescherpt.

Een succes is ook dat het project, om de top 15 meest overlast- én de top 15 meest zorgbehoevende personen nauwkeuriger te begeleiden, wegens succes met een jaar verlengd wordt. Tot nu toe zijn er concrete resultaten voor 10 mensen uit deze 'zwaarste doelgroep' van 30 mensen. In januari hebben we weer een overleg met burgemeester en wethouders, we houden vinger aan de pols.

Behoud 19^e eeuwse schil/ verkamering: Zoals eerder bericht door ons wil het gemeentebestuur met het 'Facet Bestemmingsplan Kamerverhuur' de verkamering regelen. Er komt een verbod op verkamering. Dat lijkt goed, maar schijn bedriegt, er zijn namelijk uitzonderingen mogelijk. De voorwaarden om te verkameren blijken in dit plan juist versoepeld! Voor duurdere panden, zoals veelal in de 19^{de} eeuwse stadsuiteg, wordt bij vergunningverlening niet meer gekeken naar al bestaande overlast. Ook de regels voor goed verhuurderschap, dus de plichten van de verhuurder om overlast van zijn bewoners tegen te gaan, zijn versoepeld. **De conclusie is dat het gemeentebestuur de rode loper uitlegt voor huisjesmelkers en andere profiteurs van de woningnood.**



Door het 'Buurtplatform Wedren-Julianapark' en 'Kamerbreed' is samen met een groot aantal buurtbewoners bezwaar gemaakt door een zienswijze hiertegen in te dienen. Begin van het nieuwe jaar worden deze zienswijzen behandeld door de gemeenteraad die beslist over dit plan. Worden onze bezwaren niet overgenomen dan gaan we in beroep bij de Raad van State.

Wordt dus vervolgd.

Een jaar is zo voorbij: ontelbare ontmoetingen met buurtbewoners, 12 bestuursvergaderingen, 2 overleggen met Burgemeester en Wethouders gevoerd, 4 rechtszaken van bewoners ondersteund rond overlast gevende kamerverhuur-bedrijven, 4 keer overlegd met de procesregisseur persoonsgerichte aanpak, 9 keer overlegd met leden van de gebiedstafel, 7 overleggen met de projectleider en buurtbewoners over de buurtuin, een prachtig ontwerp voor de buurtuin gemaakt door een tuinarchitect, 500 bossen gladiolen voor de buurt uitgereikt met het 4-daagse comité, de Sweersstraat rolstoelvriendelijk gemaakt, er zijn twee bijeenkomsten over het facet bestemmingsplan kamerverhuur geweest en er zijn zienswijzen hierop ingediend, we bereiden een debatavond voor in aanloop van de gemeenteraadsverkiezing maart '22, we bereiden een ledenvergadering voor en we vergeten vast nog iets.

BUURTPLATFORM



Om dit te kunnen doen hebben we een breed draagvlak in de buurt nodig.
Word weer lid voor het jaar 2022, maak ook je burenlid, zegt het voort

**Dat doe je door € 7,50 over te maken naar rekeningnummer
NL32 INGB 0007 1698 78 t.n.v. :**

Buurtplatform Wedren Julianapark

Vermeld goed je naam, adres en e-mailadres (!) zodat we je op de hoogte kunnen houden.

De beste wensen, en een gezond, inspirerend en liefdevol '22 toegewenst.

*Bestuur
Buurtplatform Wedren-Julianapark*



Bestuur Buurtplatform Wedren-Julianapark

I: <http://buurtplatformwedren-julianapark.com>

FB: <https://www.facebook.com/BuurtplatformWedrenJulianapark>